

КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 0131-М-17-1
(для местных бюджетных организаций)

14

с.Намцы

« 9 » января 2017 г.

Акционерное общество «Намкоммунтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Игнатьева Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МБУ «Центр досуга имени А.Ф.Шестакова», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Гуркиной Александры Алексеевны, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий контракт о нижеследующем:

Определение терминов:

Стороны установили, что нижеследующие термины, используемые в контракте, означают следующее.

- **объект теплоснабжения** – здание, строение, сооружение или помещение, на котором предусматривается потребление тепловой энергии;
- **система теплоснабжения** – открытая система теплоснабжения;
- **сети теплоснабжения** – сети инженерно-технического обеспечения, используемые Ресурсоснабжающей организацией для подачи тепловой энергии и теплоносителя в объект теплоснабжения;
- **коммунальные ресурсы** – подаваемые Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения тепловая энергия.
- **прибор учета** – средство измерения, или совокупность средств измерений, используемые для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса, расположенных в объектах теплоснабжения;
- **граница балансовой принадлежности** - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.
- **граница эксплуатационной ответственности** - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон контракта теплоснабжения, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности;
- **тепловая мощность** – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;
- **тепловая нагрузка** – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.
- **нормативный объем** – объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативным данным согласно «Нормированию расхода тепла на отопление и горячее водоснабжение зданий в ЯАССР, утвержденное постановлением Совета Министров ЯАССР от 22.04.86 №186»

1. Предмет контракта

1.1. Предметом настоящего контракта является подача Ресурсоснабжающей организацией и прием Потребителем коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения.

1.2. Перечень объектов теплоснабжения, виды приобретаемых коммунальных ресурсов по каждому объекту теплоснабжения указаны в Приложении № 1 к настоящему контракту.

1.3. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации по подаче коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения являются точки поставки, определяемые по каждому объекту теплоснабжения. Местом исполнения обязательств сторон контракта, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы балансовой ответственности, определяемые по каждому объекту теплоснабжения. Точки поставки и границы балансовой ответственности по каждому объекту теплоснабжения определяются в порядке, установленном в разделе 2 настоящего контракта.

1.4. При выполнении настоящего контракта, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим контрактом, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – ФЗ «О теплоснабжении»),
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении),
- Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
- Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением от 18 ноября 2013 г. № 1034 о коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя,
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства от 08.08.2012г. №808. (далее - «ПТЭТЭ»)
- Нормированием расхода тепла на отопление и горячее водоснабжение зданий в ЯАССР, утвержденное постановлением Совета Министров ЯАССР от 22.04.86 №186

2. Порядок определения точки поставки коммунальных ресурсов и границы эксплуатационной ответственности

2.1. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание сетей теплоснабжения, а также точки поставки коммунальных ресурсов устанавливаются актами разграничения балансовой ответственности, которые оформляются по каждому объекту теплоснабжения и приводятся в Приложении № 3 к настоящему контракту.

3. Требования к количеству и качеству коммунальных ресурсов

3.1. Нормативное количество (нормативные объемы) коммунальных ресурсов, подлежащих подаче Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Потребителя, с разбивкой по месяцам календарного года устанавливается в Приложении № 1 к настоящему контракту. Фактическое количество коммунальных ресурсов, подаваемое

Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Потребителя, должно обеспечивать Потребителю предоставление коммунальных ресурсов в необходимых им объемах с учетом соблюдения параметров их качества, установленными нормативно-правовыми актами. Изменение фактического количества подаваемых Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Потребителя коммунальных ресурсов по сравнению с нормативными объемами, устанавливаемыми в Приложении № 1 к настоящему контракту, не влечет за собой изменение условий настоящего контракта.

3.2. Для целей определения обязательств Потребителя по оплате за фактическое количество подаваемых Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов стороны контракта определяют нормативный объем коммунальных ресурсов в порядке, установленном в разделе 6 настоящего контракта. Нормативный объем коммунальных ресурсов, подлежащий оплате Потребителем, за каждый период оплаты, установленный контрактом, определяется в порядке, указанном в разделе 6 настоящего контракта.

3.3. В случаях, установленных настоящим контрактом для определения расчетного объема коммунальных ресурсов, а также для целей контроля за качеством поставки коммунальных ресурсов, по каждому объекту теплоснабжения устанавливаются максимальные (расчетные) величины тепловой нагрузки теплопотребляющих установок на каждом объекте теплоснабжения.

Информация о максимальных (расчетных) величинах тепловой нагрузки теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения Потребителя приведена в Приложении № 1 к настоящему контракту.

Изменение установленных в Приложении № 1 максимальных, расчетных тепловых нагрузок производится по заявке Потребителя, которая должна быть направлена в Теплоснабжающую организацию не позднее 1 марта текущего года с приложением документов, подтверждающих данные изменения. Изменение величин тепловых нагрузок вступает в силу с 1 января года, следующего за годом, в котором подана заявка.

3.4. На вновь включаемые в настоящий контракт объекты теплоснабжения количество (нормативные объемы) подаваемой (отпускаемой) Ресурсоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии, максимальные, расчетные тепловые нагрузки по таким объектам применяются по согласованию сторон настоящего контракта с даты, указанной в дополнительных соглашениях к настоящему контракту.

Если по результатам контроля со стороны Ресурсоснабжающей организации выявлено несоблюдение Потребителем величины установленной, либо измененной максимальной тепловой нагрузки, после установления данного факта в расчетах за тепловую энергию учитывается фактически установленная величина тепловой нагрузки в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Режим подачи коммунальных ресурсов Потребителю устанавливается согласно утвержденному Ресурсоснабжающей организацией режиму работы тепловых сетей и источников тепла на отопительный период и температурному графику, согласованному с Администрацией муниципального образования.

Режим подачи коммунальных ресурсов должен обеспечивать бесперебойную подачу теплоносителя в объекты теплоснабжения Потребителя. Перерыв в подаче коммунальных ресурсов допускается в случаях, установленных настоящим контрактом.

3.6. Температурный график, определяющий параметры качества приведен в Приложении № 3 к настоящему контракту.

3.7. При применении двухставочных тарифов¹ плата за коммунальные ресурсы снижается при проведении ремонтных и профилактических работ, которые влекут перерывы в предоставлении коммунальных ресурсов и продолжительность таких перерывов не превышает сроки, установленные законодательством РФ только в отношении переменной составляющей платы.

3.8. Потребитель, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие коммунальные ресурсы по контракту теплоснабжения и не осуществившие отсоединение принадлежащих им теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновления потребления коммунальных ресурсов при возникновении такой необходимости, заключают с РСО контракты оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым тарифам² или по ценам, определяемым соглашением сторон контракта, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Подавать коммунальные ресурсы на объекты теплоснабжения соответствующего качества и в объемах, определяемых в порядке, установленном в п.3.1 настоящего контракта.

4.1.2. Заблаговременно предупреждать Потребителя о введении режимов ограничений (приостановлений) подачи коммунальных ресурсов в связи с образовавшимся дефицитом мощности (тепловой энергии), при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплопотребления по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу.

4.1.3. Предупреждать Потребителя о приостановлении (ограничении) подачи коммунальных ресурсов, используемых Потребителем для коммунальных ресурсов горячего водоснабжения, в объектах теплоснабжения при проведении ремонтных и профилактических работ на объектах Ресурсоснабжающей организации не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала проведения таких работ, с согласованием сроков проведения ремонтных работ.

4.1.4. Разрабатывать и согласовывать с Потребителем графики ограничения и отключения при недостатке тепловой мощности источников тепла, пропускной способности тепловых сетей, а также при аварийных ситуациях.

4.1.5. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с утвержденным температурным графиком с отклонением не более $\pm 3\%$.

4.1.6. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах балансовой ответственности Ресурсоснабжающей организации тепловых сетей.

¹ В случае утверждения двухставочных тарифов ГКЦ РЭК

² В случае утверждения тарифов по поддержанию резервной тепловой мощности ГКЦ РЭК

4.1.7. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.1.8. Осуществлять действия, связанные с установкой приборов учета по заявкам Потребителя, а также по введению в эксплуатацию установленных Потребителем приборов учета в порядке и в сроки, установленные Правилами коммерческого учета тепловой энергии утв. постановлением правительства РФ №1034 от 18.11.2013г.

4.1.9. Проводить сверку расчетов по контракту за коммунальные ресурсы путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном контрактом.

4.1.10. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего контракта.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Осуществлять действия, связанные с приостановлением и ограничением подачи коммунальных ресурсов, в случае наличия у Потребителя задолженности по их оплате.

Ресурсоснабжающая организация имеет право осуществить в присутствии Потребителя необходимые переключения в теплопотребляющих установках Потребителя, если Ресурсоснабжающая организация не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения (приостановления) подачи коммунальных ресурсов.

4.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных ресурсов без согласования с Потребителем, но с предупреждением Потребителя (по телефону, телеграммой, факсом, по эл.адресу) в случае, когда достоверное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

4.2.3. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных ресурсов без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя об этом.

4.2.4. Беспрепятственного доступа к приборам учета и теплопотребляющим установкам, к необходимой технической и иной документации Потребителя для:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления коммунальных ресурсов;

- проведения замеров по определению качества коммунальных ресурсов;

- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети теплоснабжения;

- проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи (потребления) коммунальных ресурсов в порядке, установленном настоящим контрактом;

- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях.

4.2.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения к работе в отопительный период с составлением двухстороннего Акта технического осмотра готовности теплопотребляющих установок к отопительному сезону.

4.2.6. Допускать отклонение параметров теплоносителя от температурного графика без нарушения параметров качества коммунальных ресурсов в следующих случаях:

- в переходный период (осенне-весенний период);

- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;

- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 80С.

4.2.7. Требовать от Потребителя предоставления правоустанавливающих документов согласно п.35 Постановления №808.

4.2.8. Требовать от Потребителя оплату отпущенных ему коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим контрактом, а также в случаях, установленных настоящим контрактом и действующим законодательством, – уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Потребителем исполнения условий настоящего контракта.

4.2.9. Участвовать в проведении Потребителем проверок достоверности предоставляемых сведений о показаниях приборов учета и проверки их состояния после письменного уведомления об этом Потребителя.

4.2.10. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим контрактом и (или) действующим законодательством.

4.2.11. В случае, если Потребитель не доведет до Ресурсоснабжающей организации информацию о лицах, имеющих право подписывать акты, своевременно не уведомит о передвижках либо отсутствии указанных лиц, либо если указанные лица не явятся для присутствия при проводимой проверке, Ресурсоснабжающая организация вправе составить акт и подписать его другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

5. Обязанности и права Потребителя

5.1. Потребитель обязуется:

5.1.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и сроки установленные настоящим контрактом.

5.1.2. Проводить сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания актов сверки расчетов (платежей) в порядке, установленном настоящим контрактом, подписывать акты поставленных ресурсов, в случае не согласия в течении 10 рабочих дней со дня получения акта направлять обоснованные возражения в адрес Ресурсоснабжающей организации, в ином случае размер и стоимость поставленных ресурсов считаются принятыми потребителем без возражений.

5.1.3. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей Ростехнадзора, Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок.

5.1.4. Не допускать отклонение среднесуточной температуры воды, поступившей в системы отопления более чем +/- 3% от установленного температурного графика.

5.1.5. Вести учет показаний приборов учета на последнее число расчетного периода и передавать показания приборов учета Ресурсоснабжающей организации до 3-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

5.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Ресурсоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета в целях проведения проверок.

5.1.7. Проводить установку приборов учета по проекту, выполненному в соответствии с техническими требованиями и согласованному с Ресурсоснабжающей организацией. Обеспечивать допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для оформления введения приборов учета в эксплуатацию и их опломбирования, в т.ч. установленных Ресурсоснабжающей организацией в порядке, регламентируемом Законом об энергосбережении.

5.1.8. Обеспечивать надлежащее содержание тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, приборов учета, находящихся в его балансовой ответственности, а также сохранность узла учета тепловой энергии, находящегося на балансе РСО, установленного в тепловых сетях Потребителя. Обеспечивать замену прибора учета при его повреждении с обязательным уведомлением Ресурсоснабжающей организации о снятии прибора учета и его установке. Ежегодно получать Акт готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду.

5.1.9. Осуществлять по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией изменение схемы прокладки тепловых сетей, изменение схемы установки приборов учета.

5.1.10. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствии уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Потребителем по объектам теплоснабжения, не оборудованным прибором учета, не принимаются.

5.1.11. В условиях низких отрицательных температур, при возникновении чрезвычайных ситуаций Потребитель должен самостоятельно принимать меры по спасению жизни, здоровья и имущества, а также по предотвращению размораживания систем отопления и тепловых сетей, находящихся в его эксплуатационной ответственности, в том числе, при ограничении и отключении систем теплоснабжения в случаях, оговоренных в настоящем контракте (п. 4.2.1., 4.2.2, 4.2.3)

5.1.12. Предоставить РСО копии правоустанавливающих документов согласно п.35 Постановления №808.

5.1.13. Нести иные обязанности, установленные настоящим контрактом, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего контракта.

5.1.14. До 1 июня текущего года предоставлять Ресурсоснабжающей организации на согласование план подготовки объектов Потребителя к отопительному периоду с учетом выданного предписания.

5.1.15. Ежегодно производить ремонт, наладку внутренних инженерных сетей, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов в пределах зоны эксплуатационной ответственности Потребителя для обеспечения надежного прохождения отопительного периода.

5.1.16. При отсутствии акта готовности объектов Потребителя к отопительному периоду претензии по количеству и качеству тепловой энергии и теплоносителя не принимаются.

5.2. Потребитель имеет право:

5.2.1. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках в счетах на оплату коммунальных ресурсов и требовать перерасчета в связи с такими ошибками.

5.2.2. Потребитель вправе изменить схему индивидуального теплового пункта или элеваторного узла в установленном законом порядке на любом из объектов теплоснабжения.

5.2.3. Требовать от Ресурсоснабжающей организации проведения сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания двухстороннего акта сверки платежей.

5.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим контрактом и действующим законодательством.

6. Определение количества (объемов) отпущенных Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов

6.1. Стороны контракта определяют для целей расчетов по настоящему контракту нормативное количество (нормативный объем) отпущенных Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения коммунальных ресурсов.

Стороны контракта учитывают для целей контроля исполнения своих обязательств по настоящему контракту фактическое количество (фактический объем) теплоносителя, отпущенного Ресурсоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения, которое измеряется по приборам учета при их наличии на объектах теплоснабжения.

Нормативный объем тепловой энергии и фактический объем теплоносителя, отпущенных Ресурсоснабжающей организацией Потребителю, определяется сторонами контракта ежемесячно (далее – за каждый расчетный месяц) теплоснабжения путем оформления двухстороннего акта отпуска коммунальных ресурсов, составляемого в порядке, установленном в п.9.4. настоящего контракта.

6.2. Фактические объемы коммунальных ресурсов определяются на границе балансовой ответственности объекта теплоснабжения исходя из показаний приборов учета, установленных на объектах теплоснабжения и допущенных в эксплуатацию представителем Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством, а также с использованием показаний приборов учета и исходя из действующих нормативов потребления коммунальных ресурсов (нормативы потребления тепловой энергии на отопление), утвержденных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Порядок определения фактических объемов коммунальных ресурсов при наличии и отсутствии приборов учета, а также с использованием показаний приборов учета установлен в п.6.3 - 6.10 настоящего контракта.

6.3. Фактические объемы коммунальных ресурсов, подаваемых в объекты теплоснабжения определяются в следующем порядке:

6.3.1. Если объект теплоснабжения оборудован прибором учета тепловой энергии и теплоносителя, количество тепловой энергии и теплоносителя определяется по показаниям приборов учета.

6.3.2. Если объект теплоснабжения не оборудован прибором учета тепловой энергии и теплоносителя, количество тепловой энергии и теплоносителя определяется на основании Акта отпуска коммунальных ресурсов в соответствии с нормативным объемом подачи коммунальных ресурсов (Приложение №1).

6.4. При выявлении временных нарушений в работе узла учета в расчетном периоде (месяц) количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

6.5. Показания приборов учета коммунальных ресурсов, используемые сторонами контракта для определения фактических объемов тепловой энергии, предоставляются Потребителем Ресурсоснабжающей организации в срок, не позднее 3-го числа месяца, следующего за расчетным периодом в виде распечатки из электронного архива тепловычислителя за расчетный период, с подписью ответственного лица Потребителя, по форме, согласно приложению № 5.

В случае не предоставления за расчетный месяц Потребителем показаний приборов учета тепловой энергии либо несвоевременного их предоставления Ресурсоснабжающая организация определяет нормативный объем тепловой энергии в соответствующий расчетный месяц в порядке, установленном Приложением №1.

6.6. При установлении по какому-либо объекту теплоснабжения факта несанкционированного подключения Потребителя к системам теплоснабжения, находящихся в балансовой ответственности Потребителя или Ресурсоснабжающей организации, в отсутствие прибора учета, или при подключении коммунальных ресурсов минуя прибор учета, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства Потребителем в работу прибора учета, если показания такого прибора учета учитываются сторонами контракта при определении объемов отпущенных коммунальных ресурсов, объем коммунальных ресурсов в расчетном месяце, в котором был установлен такой факт, определяется в порядке, установленном ст.22 ФЗ «О теплоснабжении», п. 9.9., 9.10. Правил теплоснабжения.

6.7. Порядок взаимоотношений сторон контракта при установке приборов учета и обеспечении их надлежащей эксплуатации устанавливается в разделе 7 настоящего контракта.

6.8. Определение объемов коммунальных ресурсов с использованием показаний прибора учета при его установке (также после его замены, поверки) и введении в эксплуатацию в установленном настоящим контрактом порядке, а также с использованием показаний приборов учета коммунальных ресурсов в случаях, допускаемых настоящим контрактом, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем введения таких приборов учета в эксплуатацию.

6.9. При несвоевременном сообщении Потребителя о выходе из строя прибора учета и о нарушении режима и условий его работы, расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем, на основании нормативных тепловых нагрузок, указанных в настоящем контракте и показаний приборов учета, установленных на теплоисточниках Ресурсоснабжающей организации, п.90 Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. *Постановлением правительства РФ №1034 от 18.11.2013г.*

6.10. В случае отсутствия у Потребителя действующих актов допуска приборов учета в эксплуатацию, работы приборов учета за нормами метрологической точности, фальсификации показаний приборов учета, объем отпущенного коммунального ресурса рассчитывается по нормативным объемам согласно Приложения №1 без последующего перерасчета.

7. Порядок взаимоотношений сторон контракта при установке приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации

7.1. Установка на объектах теплоснабжения Потребителя приборов учета с привлечением к выполнению таких работ Ресурсоснабжающей организации осуществляется по заявкам Потребителя в порядке, исходящем из Закона об энергосбережении. Права, обязанности, ответственность сторон и стоимость работ по установке приборов учета определяются отдельным контрактом.

7.2. При установке на объектах теплоснабжения Потребителя приборов учета Потребителем или привлекаемыми им третьими лицами Потребитель обязан согласовать с Ресурсоснабжающей организацией рабочий проект узла учета. В течение 10 рабочих дней после письменного уведомления Потребителем Ресурсоснабжающая организация обязана направить своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию установленного Потребителем прибора учета. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний акт допуска прибора учета в эксплуатацию. После подписания акта представитель Ресурсоснабжающей организации пломбирует прибор учета.

7.3. В начале каждого отопительного периода Потребитель обязан вызвать представителя РСО для составления акта повторного допуска в эксплуатацию прибора учета. В случае выявления несоответствия требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя прибор учета не допускается в эксплуатацию.

После завершения отопительного сезона Потребитель обязан обеспечить допуск к прибору учета представителю Ресурсоснабжающей организации на предмет проверки и снятия контрольных показаний с подписанием двухстороннего акта.

7.4. При выходе из строя прибора учета Потребитель фиксирует время выхода из строя прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя.

7.5. В случае выхода прибора учета из эксплуатации и необеспечении Потребителем его ремонта, замены или поверки в срок, установленный Законом об энергосбережении, Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить действия по обеспечению надлежащей эксплуатации такого прибора учета с последующим возмещением соответствующих затрат за счет Потребителя.

7.6. Приборы учета при первичном выезде представителя РСО для допуска в эксплуатацию опломбируются без взимания платы с потребителя (новое подключение, начало отопительного сезона).

В случае повторного выезда представителя РСО для составления акта допуска в эксплуатацию после устранения ранее выданного предписания, или в связи с выходом из строя прибора, нарушением контрольной пломбы по вине самого абонента Потребитель оплачивает затраты по калькуляции Ресурсоснабжающей организации.

7.7. Включать системы теплоснабжения или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые объекты с разрешения РСО только при наличии следующих подтверждающих документов:

- технические условия на подключение новых объектов;
- паспортов готовности объектов теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях;

- актов на исправность контрольно-измерительных приборов (КИП) на тепловых пунктах (узлах ввода) и инженерного оборудования;

- актов на испытания, промывку и наладку систем отопления, п.9.2.9., 9.2.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (далее - ПТЭТЭ).

7.8. При наличии приборов учета тепловой энергии счет на оплату за поставку коммунальных ресурсов за декабрь выставляются РСО одновременно со счетами-фактурами за ноябрь в размере 80 (восемидесяти) процентов от нормативного расчета за декабрь (Приложение 1), с последующей корректировкой по показаниям прибора учета в январе года следующего за расчетным годом.

8. Цена контракта и применяемые тарифы

8.1. Цена контракта формируется из стоимости отпущенных Потребителю коммунальных ресурсов, определяемой в каждый расчетный период действия настоящего контракта.

8.2. Стоимость отпущенных коммунальных ресурсов определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на соответствующий коммунальный ресурс и нормативного объема коммунальных ресурсов (Приложение 1), определенного в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 6 настоящего контракта.

8.3. Тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются для Ресурсоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в беспорядном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами. При увеличении утвержденных тарифов на коммунальные услуги увеличивается договорная сумма платежей (Приложение 1) Потребителя с даты установления тарифов.

Изменение тарифов на коммунальные ресурсы в период действия контракта не требует его переоформления.

В соответствии с п. 8 ст. 22 ФЗ-44 РФ «Тарифный метод применяется заказчиком, если в соответствии с законодательством Российской Федерации цены закупаемых товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд подлежат государственному регулированию или установлены муниципальными правовыми актами. В этом случае начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяются по регулируемым ценам (тарифам) на товары, работы, услуги.»

9. Расчеты по контракту

9.1. Расчетным периодом по данному контракту является календарный месяц.

9.2. Потребитель оплачивают стоимость коммунальных ресурсов в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца,

- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) горячая вода с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше контрактного объема, определенного контрактом теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

9.3. Ежемесячно до 10-го числа текущего месяца подразделения Ресурсоснабжающей организации направляют в адрес Потребителя счет на оплату поставляемых коммунальных ресурсов в размере 100 процентов от контрактного объема.

9.4. В межотопительный период (июнь-август) оплата производится по расчетам, указанным в Приложении № 2.

9.5. Ежемесячно до 5-го числа следующего за текущим месяцем Потребитель самостоятельно получает в подразделениях Ресурсоснабжающей организации счет на оплату и акт поставки на фактически потребленные коммунальные ресурсы, в котором отдельными строками указываются фактические объемы тепловой энергии, теплоносителя, использованные для их определения объемы коммунальных ресурсов по их видам, иные расчетные показатели, определенные по каждому объекту теплоснабжения в порядке, установленном настоящим контрактом.

Счет на оплату и акт поставки могут направляться Потребителю факсимильной (электронной) связью с последующим направлением подлинников. Допускается выставление счетов и подписание актов поставки на фактически потребленные коммунальные ресурсы в виде электронного документа с подписанием их электронно-цифровой подписью, при этом данные документы приравниваются к документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью и заверенным печатью.

9.6. Теплоснабжающая организация составляет акт сверки расчетов с Потребителем по состоянию на последнее число отчетного периода. Потребитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения акта подписать акт, либо направить обоснованные возражения Ресурсоснабжающей организации, в ином случае размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

9.7. Счет на оплату за поставку коммунальных ресурсов за последний месяц (декабрь) выставляются РСО одновременно со счетами за ноябрь для оплаты до окончания действия договора.

9.8. В случае несвоевременной оплаты коммунальных ресурсов Потребитель оплачивает пени в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки.

9.9. Оплата за коммунальные ресурсы осуществляется в денежной форме. При этом датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет или в кассу Ресурсоснабжающей организации.

9.10. В соответствии с пп.1 п.3 ст.169 НК РФ Потребителю не выставляются счета-фактуры, если он не является плательщиком НДС.

10. Порядок приостановления или ограничения подачи коммунальных ресурсов в случае наличия у Потребителя задолженности

10.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный этим контрактом, а также в случае нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок Ресурсоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

10.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителю Ресурсоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок Ресурсоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, если иное не предусмотрено контрактом теплоснабжения, и должна известить об этом потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

10.3. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребитель не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

10.4. Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

Возобновление подачи тепловой энергии и теплоносителя после отключения в указанных случаях (кроме плановых и аварийных отключений) производится после компенсации затрат РСО на производство переключений и восстановление режимов.

11. Антикоррупционные условия

11.1 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких –либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие –либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12. Ответственность сторон

12.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Ресурсоснабжающая организация несет установленную законодательством и настоящим контрактом ответственность перед Потребителем за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима подачи и потребления тепловой энергии.

12.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем контракте, в случае несогласованных изменений в схеме теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения, неисправности оборудования, находящегося в балансовой ответственности Потребителя или самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах, отсутствия на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушения целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах, находящихся в границах балансовой ответственности Потребителя.

12.4. Потребитель несет установленную законодательством и настоящим контрактом ответственность при необеспечении им допуска представителей Ресурсоснабжающей организации к выполнению работ на внутренних сетях теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

12.5. Потребитель несет ответственность за вред, причиненный Ресурсоснабжающей организации или системе теплоснабжения в соответствии с законодательством.

12.6. В случае несвоевременной оплаты коммунальных ресурсов Потребитель оплачивает пени в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки.

12.7. В случае уменьшения объема потребления тепловой энергии и теплоносителей, чем оговоренные контрактом, без объективных причин (в т.ч. уменьшение Потребителем продолжительности отопительного сезона) Потребитель возмещает Ресурсоснабжающей организации расходы на производство тепловой энергии, включенные в состав тарифа

на тепловую энергию, реализуемой Ресурсоснабжающей организацией Потребителю. (Плата за поддержание резервной тепловой мощности)³.

12.8. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, горячая вода для соответствующей категории Потребителей с учетом стоимости ресурса по передаче тепловой энергии и подлежит оплате Потребителем или иным лицом, осуществившими без контрактное потребление тепловой энергии, теплоносителя, в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Ресурсоснабжающей организации. В случае неоплаты в указанный срок Потребителем или иным лицом, осуществившими без контрактное потребление тепловой энергии, теплоносителя, стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате без контрактного потребления, Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Потребителя или иного лица, осуществивших без контрактное потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате без контрактного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

Объем без контрактного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления без контрактного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

12.9. Ресурсоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск коммунальных ресурсов, вызванный:

- стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями;

- по вине самого Потребителя (неправильные действия персонала Потребителя или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах балансовой ответственности Потребителя и т.п.).

12.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения контракта.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

13. Изменение и расторжение контракта

13.1. Изменение или расторжение контракта осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим контрактом.

13.2. Изменение настоящего контракта в связи с включением в него и (или) исключением из него объектов теплоснабжения осуществляется путем оформления сторонами контракта дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели, для целей исполнения настоящего контракта.

13.3. При передаче всех или отдельных объектов теплоснабжения другой организации, при ликвидации или реорганизации Потребителя Потребитель обязан письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию за 30 дней; обеспечить безопасность энергетического оборудования, выбываемого из ведения Потребителя (ст.539 ГК РФ), передать всю техническую и иную документацию, используемую Потребителем в целях исполнения настоящего контракта, произвести полный расчет за коммунальные ресурсы, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего контракта.

В случае, если в указанный в настоящем пункте период отпали основания передачи объектов теплоснабжения в балансовую ответственность другому лицу, Потребитель обязан незамедлительно известить Ресурсоснабжающую организацию с указанием срока продления его деятельности. При невыполнении вышеуказанных условий контракт продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями относительно всех включенных в него объектов теплоснабжения.

Перерасчет, изменение договорных объемов, связанных с уменьшением объемов здания, занимаемой площади, количества потребителей, предоставленных Потребителем после подписания договора, не производится, если договорные объемы рассчитаны на основании данных, которые Потребитель предоставил ранее для заключения договора. (Приказ N 610 от 28.12.2009 г.; п. 22 №808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения»)

В случае изменения годового договорного объема в меньшую сторону Потребитель компенсирует выбывающие доходы Ресурсоснабжающей организации (п.2 ст.541 ГК РФ).

13.4. Все изменения приложений и условий настоящего контракта, а также дополнения к настоящему контракту совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Потребителя.

13.5. Ресурсоснабжающая организация имеет право отказаться от исполнения настоящего контракта полностью при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 2 расчетных периода (расчетных месяца).

13.6. Изменение или расторжение настоящего контракта, за исключением случаев, предусмотренных законом, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении контракта. Во всех случаях при не достижении согласия об изменении контракта, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

14. Срок действия контракта

14.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

³ В случае утверждения тарифов по поддержанию резервной тепловой мощности ГКЦ РЭК

Настоящий контракт заключен на срок с «1» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия контракта ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового контракта.

14.2. Прекращение контракта не прекращает обязательств Потребителя по оплате фактически потребленных коммунальных ресурсов.

15. Порядок разрешения споров

15.1. Имущественные споры Сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, его изменением и расторжением, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п., подписанными полномочными представителями Сторон, заключения дополнительных соглашений, а также другими мерами. При не достижении согласия споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего контракта, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

15.2. До предъявления иска, вытекающего из контракта, сторона, которая считает, что ее право нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию.

15.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить мотивированный ответ или исполнить требования в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии.

15.4. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

15.5. Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной согласованности Сторон.

16. Особые условия

16.1. Стороны обязаны определить список лиц, ответственных за выполнение условий настоящего контракта, в том числе имеющих право ведения оперативных переговоров, подписывать ежемесячные отчеты о потреблении тепловой энергии, осуществлять проверки, и представлять контактную информацию для оперативной связи.

Указанный список лиц является приложением к настоящему контракту (Приложение № 6). Стороны обязуются незамедлительно извещать об изменении данных, указанных в таком списке.

17. Приложения и прочие условия

17.1. Настоящий контракт состоит из основного текста контракта и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

17.2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и должностных лиц, указанных в Приложении №6 к контракту и других изменений, касающихся исполнения настоящего контракта, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений посредством почтовой факсимильной связи.

17.3. К настоящему контракту прилагаются следующие приложения:

- Приложение №1 – Нормативный объем подачи Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения Потребителя.

- Приложение №2 – Пропорциональная разбивка для выставления счетов фактур.

- Приложение №3 - Температурный график

Приложение №4 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объекту теплоснабжения (оформляется по каждому объекту теплоснабжения).

- Приложение №5 - Форма распечатки из электронного архива тепловычислителя.

- Приложение №6 - Список лиц, ответственных за выполнение условий контракта.

17.4. Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Ресурсоснабжающей организации, другой экземпляр – у Потребителя.

18. Юридические адреса и реквизиты сторон

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Акционерное общество

«Намкоммунтеплоэнерго»;

Адрес: 678380, РС(Я), Намский улус, с. Намцы, ул. Чернышевского, 78

тел/факс 8(41162)-41-6-46, тел. бухг. 8(41162) – 42-1-

57, отдел сбыта 8(41162)- 42-172

e-mail: namkte@mail.ru

ОГРН 1111435011500

ИНН 1417008773 КПП 141701001.

№ р/с: 40702810414020001150 Филиал Банка ВТБ

(ПАО) в г. Хабаровске, г. Хабаровск. БИК 040813727

к/с 30101810400000000727

Муниципальное бюджетное учреждение

«Центр Досуга имени А.Ф.Шестакова»

Адрес: 678380, РС(Я), Намский улус, с. Намцы

Ул. И. Винокурова 8

Тел/факс: (41162) 41593, 41205

Эл. почта: klub.namtsy14@mail.ru

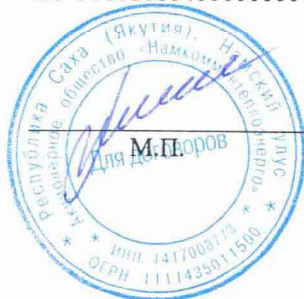
ГРКЦ НБ Банка России г. Якутск

р/счет 40701810498051000160

БИК 049805001

ИНН 1417007794

КПП 141701001



И. В. Игнатьев



М.П. Паршикова